

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA

LAUDO Nº 07 / 2014

SOLICITANTE:

SINDJUD - Sindicato dos Servidores do Poder Judiciário do Espírito Santo

CNPJ: 31.815.772/0001-05

Endereço: Rua Neves Armond, nº 20 – Praia do Suá – Vitória/ES

CEP: 29.106-595

DIAGNÓSTICO DO IMÓVEL:

O imóvel acima supracitado, encontra-se com severas danificações na parte da cobertura, com várias telhas avariadas e muita fiação exposta, instalada de maneira incorreta, sem ao mínimo proteção de condutes flexíveis, o que acarretou com que as paredes sofressem danos, causando fissuras e bastante mofo, podendo comprometer a parte elétrica do imóvel inclusive. Caso a situação permaneça neste ponto, o imóvel poderá ser classificado como insalubre devido ao fato do mofo espalhado pelas salas.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

Sugiro a reparação imediata da cobertura, inclusive de calhas, rufos e pingadeiras, assim como impermeabilização com manta asfáltica.

Nas salas, reparo nas paredes danificadas.

Corrigir as fiações expostas.

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:

Cristina Nascimento Barcellos

Arquiteta Urbanista – CAU/ES A91399-5

LOCAL E DATA DA AVALIAÇÃO:

Vila Velha/ES, 03 de Abril de 2014



ANEXOS:

a) Fotografias coloridas da edificação avaliada, que permite a pronta identificação do bem, destacando em especial as partes avariadas do imóvel;

Cristina Nascimento Barcellos

Cristina Nascimento Barcellos
Arquiteta Urbanista
CAU/ES A91399-5

Cristina N. Barcellos
Arquiteta Urbanista
CAU/ES A91399-5